

Promociones Argüez Ortiz S.L

Memoria de calidades

Cimentación y estructuras

Losa de cimentación de hormigón armado, impermeabilizada y estructura de forjado unidireccionales de hormigón armado.

Albañilería

Cerramientos exteriores realizadas con terminación exterior de mortero monocapa, fábrica de ladrillo, aislamiento de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabicón, enlucidas de perlyesca, terminados con pintura plástica de primera calidad.

Divisiones interiores realizadas con tabicones de ladrillo hueco doble de 7cms, enlucidos de perlyesca, terminados con pintura plástica de primera calidad.

Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo macizo de ½ pie de espesor, enlucidos de perlyesca, terminados con pintura plástica de primera calidad.

Techos de placas de escayola de cocina y baño.

Cubierta plana transitable, realizada con baldosín catalán, impermeabilización bituminosa y aislamiento térmico.

Solados

Solería general de la vivienda en Mármol Deyno Imperial 30x60cm.
Rodapiés en Mármol Deyno Imperial 7x30cm.
Dormitorios de Tarima flotante.

Alicatados

Alicatados tanto en cocina como en baños con azulejo con cenefa perimetral de 1º calidad.

Carpinterías

Carpintería interior de madera de roble, de hoja de 35mm.
Puerta de entrada en madera maciza de hoja de 40mm.
Herrajes de 1º calidad.
Roperos empotrados con frente de armarios en manera de roble.
Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con perfilaría de 1º calidad y doble vidrio con cámara de aire (tipo climatit)
Persianas de lamas de PVC en los dormitorios.

Cerrajería

Barandillas de protección exteriores de hierro galvanizado, pintadas al esmalte sintético.

Sanitarios

Todos los sanitarios son marca ROCA modelo DAMA en baños.

Fontanería

Grifería monomando de 1º calidad marca ROCA o similar.
Instalación de punto de agua en terraza de castillete y patios de planta baja.

Electricidad

Mecanismos eléctricos y telecomunicaciones de 1º calidad, serie SIMON o similar.
Tomas de TV TF, así como previsión de toma de entrada de cualquier operador de telecomunicaciones, en salón, cocina, dormitorios.

Climatización

Instalación de aire acondicionado Frío-Calor, en salón y dormitorios.

Cocinas

Se entregan las cocinas amuebladas y con electrodomésticos.

Construcción ecológica

Agua caliente producida por medio de placas solares para cada vivienda.

**PROMOCIONES
ARGÜEZ ORTIZ S.L.**



 956 761661
 info@promocionesarguez.com
 www.promocionesarguez.com



PROMOCIONES
ARGÜEZ ORTIZ S.L.



Apartamento
2 Dormitorio | Pedreras nº61
74,89 m²
191.700 € + iva

Apartamento, 1 Dormitorio | Pedreras nº61

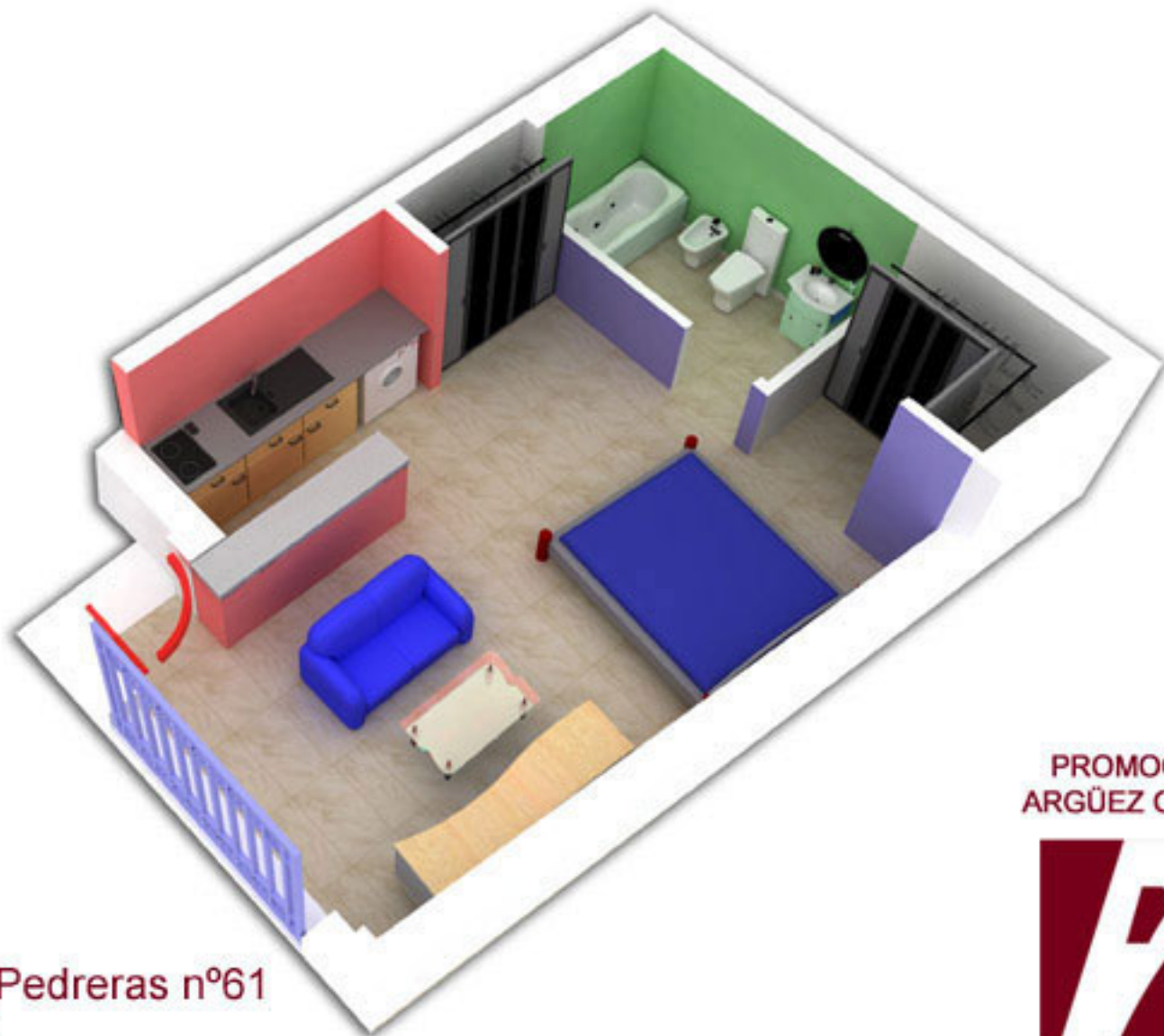
44,87 m²

110.500 € + iva



PROMOCIONES
ARGÜEZ ORTIZ S.L.





PROMOCIONES
ARGÜEZ ORTIZ S.L.



Estudio | Pedreras nº61
40,16 m²
104.500 € + iva



PROMOCIONES
ARGÜEZ ORTIZ S.L.



Estudio | Pedreras nº61
40,16 m²
104.500 € + iva