

MEMORIA DE CALIDADES PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y GARAJES EN C/ CABO DEL AGUA 11 ESQUINA C/ CABO SALINES.

Estructura

- Reticular de hormigón armado con cumplimiento de la EHE.

Cerramientos exteriores

- Cerramientos exteriores con fábrica a la capuchina, con aislamiento térmico en cámara.
- Terminación con enfoscado de mortero maestrado y pintura de base acrílica para exteriores según diseño.

Cubierta

- Planas: Terminadas según diseño con doble lámina impermeabilizante.

Albañilería

- Separaciones entre viviendas en zonas vivideras con ladrillo fonoacústico.

Carpintería exterior

- PVC, colocándose en persianas de aluminio con aislamiento interior de espuma de poliuretano en huecos de dormitorios.
- Doble acristalamiento con cámara en fachadas de viviendas.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a viviendas de chapa blindada lisa, terminada en haya vaporizada.
- Puertas de paso lisas terminadas en haya vaporizada.
- Herrajes y manivelas de acero.
- Frentes de armario con tablero liso terminado en haya vaporizada, forrados interiormente con altillo para maletero y balda para maletero.

Suelos

- Entrada, pasillos, salón, dormitorios, baños y aseo con mármol y rodapiés del mismo material.
- En el salón se encintará la solería con cenefa de mármol a juego en distinto color.
- Cocina, aseo y baño con baldosas de gres.
- Cubierta soladas con gres de exteriores.

Revestimientos de paredes

- Yeso proyectado a buena vista con acabado fino en paredes interiores, terminadas en pintura plástica lisa.
- Baños alicatados con azulejo y piezas decorativas.
- Aseos alicatados hasta media altura con azulejos y piezas decorativas, terminando el resto con yeso proyectado a buena vista con acabado fino, terminado en pintura plástica lisa.
- Alicatado de zona de amueblamiento de cocina con azulejo y listelo decorativo. El resto de zonas de cocina terminadas con yeso proyectado a buena vista con acabado fino.

Revestimientos de techos.

- Los techos de viviendas quedarán terminadas en yeso, salvo en zonas de instalaciones de cuartos de baño, aseos, pasillos, comedor y cocina que tendrán escayola lisa, acabado en pintura plástica lisa.

Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

- Red de distribución de agua en viviendas con tubería de polietileno en sus diferentes diámetros y llaves de corte correspondientes.
- Red de desagüe de viviendas con tubería de PVC en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco.
- Encimera de mármol con lavabo de porcelana encastrado en baño principal.
- Bañera de hidromasaje en baños principales.
- Grifería monomando.
- Agua caliente sanitaria mediante calentador a gas, con preinstalación de gas natural.

Instalación de electricidad y telecomunicaciones.

- Canalización eléctrica con hilo de cobre bajo tubo empotrado con enchufe de fuerza y alumbrado.
- Tomas de TV en salón, cocina, dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero.
- Alarma seguridad y domótica básica X10.

Urbanización y Cerramiento.

- Solado de zonas comunes con gres de exteriores.
- Patios privados acabados.
- Viviendas con garajes y trasteros.
- Puerta de garaje basculante plegable, con sistema de apertura automática.

*** La dirección facultativa de la promoción se reserva el derecho a modificar alguna calidad, notificándolo previamente al cliente.**





